



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2022 № 383-ПА

городской округ Лобня

О правилах принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня www.лобня.рф.

3. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Тищенко Т.А.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
от _____ № _____

Правила
принятия решений о списании затрат, произведенных
по прекращенному и (или) неосуществленному строительству
объектов капитального строительства муниципальной собственности,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет
средств бюджета городского округа Лобня.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня (далее - объекты незавершенного строительства), числящихся на балансе Администрации городского округа Лобня Московской области, осуществляющий функции заказчика (далее - заказчик).

2. Решение о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов незавершенного строительства (далее - произведенные затраты; решение о списании произведенных затрат), принимается в следующих случаях:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) вложения произведены в работы по подготовке документации по планировке территории, в том числе по проведению инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, по результатам которых документация по планировке территории не утверждена и признана нецелесообразной для утверждения;

3) вложения произведены в работы по подготовке документации по планировке территории, в том числе по проведению инженерных изысканий и подготовке документации для внесения в Единый

государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о красных линиях для объектов, дальнейшее финансирование мероприятий строительства которых не предусмотрено (подготовка документации по планировке территории осуществлена с целью реализации Схемы территориального планирования транспортного обслуживания городского округа Лобня, установления красных линий, зон планируемого размещения объектов и внесения данных в ЕГРН);

4) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства (в том числе оснований для внесения изменений в записи ЕГРН в связи с реконструкцией объектов недвижимого имущества), в отношении которых произведены затраты, в ЕГРН, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подтвержденное уведомлением об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

5) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования по результатам проведенного технического обследования.

3. Для определения произведенных затрат, подлежащих списанию:

Отделом строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня и управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Лобня, на балансе которой числятся произведенные затраты, проводит их инвентаризацию и направляет в комиссию по списанию затрат, ходатайство о списании затрат, содержащее сведения и документы, установленные пунктами 5 и 7 настоящих Правил;

В Администрации городского округа Лобня Московской области создается комиссия по списанию затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства (далее - комиссия по списанию затрат).

Порядок деятельности комиссии по списанию затрат определяется Администрацией городского округа Лобня.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из оснований, содержащихся в пункте 2 настоящих Правил, в форме:

1) правового акта Правительства Московской области, в случае

если размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства составляет 1 млрд. рублей и более;

2) правового акта Администрации городского округа Лобня Московской области, в случае если размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства составляет менее 1 млрд. рублей.

5. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

2) наименование объекта незавершенного строительства, в который произведены затраты, а также его местоположение;

3) решение о необходимости демонтажа и утилизации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования, принимаемое государственными заказчиками, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий (при наличии такого решения);

4) общий размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства и распределение таких вложений по видам произведенных затрат (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

5) период, в течение которого производились затраты.

6. Проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, а также завершения строительства объекта незавершенного строительства, финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование государственным органом (далее - заинтересованное лицо) в Министерство строительного комплекса Московской области, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области и Финансовое управление Администрации городского округа Лобня.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на предмет наличия/отсутствия объекта незавершенного строительства/объекта недвижимого имущества в реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня.

Министерство строительного комплекса Московской области согласовывает проект решения о списании произведенных затрат

на наличие объекта незавершенного строительства в реестре капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Финансовое управление Администрации городского округа Лобня согласовывает проект решения о списании произведенных затрат в части отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности государственного заказчика объема произведенных затрат; возможности включения в бюджет городского округа Лобня расходов на демонтаж и утилизацию возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования.

Срок рассмотрения проекта решения о списании произведенных затрат не должен превышать 8 рабочих дней со дня регистрации проекта в согласующем органе исполнительной власти.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

2) копия Акта о результатах инвентаризации (код формы 0504835) в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;

3) первичные учетные документы по объекту капитального строительства, произведенным затратам при наличии таких документов (Акты о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Товарные накладные ТОРГ-12, иные документы);

4) год начала осуществления затрат по объекту незавершенного строительства;

5) объем произведенных затрат;

6) копия заключения о результатах проведенного технического обследования (включая фотографии) на возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций, подтверждающих, что в результате длительного перерыва в строительстве они частично

или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, выданного организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности (с приложением копий лицензий) (при наличии возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций).

8. Согласующие органы исполнительной власти принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил;

3) наличие предложений согласующего органа исполнительной власти о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

9. В случае принятия согласующими органами исполнительной власти решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 8 настоящих Правил, заинтересованное лицо устраняет замечания и повторно направляет проект решения о списании произведенных затрат на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

10. Проект решения о списании произведенных затрат, подготовленный в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящих Правил, после согласования согласующими органами исполнительной власти с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 5 и 7 настоящих Правил, а также финансово-экономического обоснования принимаемого решения направляется заинтересованным лицом на рассмотрение в комиссию по списанию затрат Администрации городского округа Лобня Московской области по находящимся на балансе произведенным затратам.

По результатам рассмотрения комиссии по списанию затрат Администрацией городского округа Лобня принимается соответствующий правовой акт.

11. Администрация городского округа Лобня после вступления в силу правового акта, содержащего решение о списании произведенных затрат, реализует (в случае необходимости) мероприятия по ликвидации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций (разборка, демонтаж, уничтожение, утилизация).

12. Списание с бухгалтерского учета произведенных затрат в возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций осуществляется при наличии документа, подтверждающего ликвидацию

или разрушение указанных конструкций.